

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11. ožujka 2022. godine DO 11. lipnja 2022. godine

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-1104/21

Dužnik: stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. stečaju, Križevci,
Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 58198370973

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 20. St-5738/16 od 27. lipnja 2019. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FELIX PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u stečaju, Deanovec (Grad Ivanić Grad), J. Cobovića 31, OIB: 43475535899, obustavljen je i zaključen sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

Rješenjem suda poslovni broj Tt-19/31762-1 od 10. listopada 2019. godine stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Rješenjem poslovni broj 20.St-5738/16 od 23. studenog 2020. određen je nastavak postupka iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, radi naknadne diobe obzirom na naknadno pronađenu imovinu - nekretnine, koje su opterećene razlučnim pravom, a koje je potrebno unovčiti u stečajnom postupku sada pod poslovnim brojem 20 St-1104/2021.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi:

1. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac k.o. 309435 Molve:

- zk.ul. 6560 kat.čestica 3072/2, u ulici Molve Ledine, parkiralište, površine 281 m², kat.čestica 3073 u ulici Molve Ledine, parkiralište površine 561 m², ukupne površine 842 m²;

- zk.ul. 7324 kat. čestica 3075, u ulici Molve Ledine, izgrađeno zemljište površine 122 m², dvorište površine 300 m², vrt površine 600 m², park površine 2093 m², parkiralište površine 180 m², zgrada mješovite uporabe stambeno-poslovna zgrada kbr. 18, površine 335 m², ukupne površine 3630 m²;

2. Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Šarampov

- zk.ul. 32, kat.čest. 159 –kuća, dvor i oranica u selu, ukupne površ. 2599 m²

Na nekretninama su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti ovršni postupci za prodaju, koji postupci su obustavljeni i zaključeni.

Rješenjem suda 20. St-1104/21-4 od 5. ožujka 2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

- 1) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 6560, zkč. br. 3072/2- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 281 m², zkč. b r. 3073- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 561 m², odnosno ukupna površina 842 m²:
- 2) 2) nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 7324, zkč br. 3075 – U ULICI MOLVE LEDINE površine 3630 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 122 m², DVORIŠTE površine 300 m², VRT površine 600 m², PARK površine 2093 m², PARKIRALIŠTE površine 180 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KBR. 18 površine 330 m².

Na navedenim nekretninama upisana su različna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1.Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

2.DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 6560, zkč. br. 3072/2- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 281 m², zkč. b r. 3073- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 561 m², odnosno ukupna površina 842 m², održano je dana 14. travnja 2021. godine. Zaključkom od 14.travnja 2021. godine određen je način i uvjeti prodaje.

Prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 794.000,00 kuna.

Nekretnina je unovčena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 421.000,00 kuna.

Sud je dana 7. ožujka 2022. godine donio rješenje o dosudi kojim se kupcu Josipi Piskor iz Molve Grede 73, OIB 87889936782 dosuđuju nekretnine:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 6560, zkč. br. 3072/2- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 281 m², zkč. br. 3073- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 561 m², odnosno ukupna površina 842 m²

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 7324, zkč br. 3075 – U ULICI MOLVE LEDINE površine 3630 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 122 m², DVORIŠTE površine 300 m², VRT površine

600 m², PARK površine 2093 m², PARKIRALIŠTE površine 180 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KBR. 18 površine 335 m²

te je ista dužna u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu umanjenu za plaćenu jamčevinu.

Dana 15. ožujka 2022. godine sud je donio zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 1) nekretnina upisana u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, zk ul. 32, k.o. Šarampov, zkč.br. 159- KUĆA, DVOR I ORANICA U SELU, ukupne površine 2599 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1 , 6300 Zug, ŠVICARSKA.

Prodaju nekretnine provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je na mrežnim stranicama FINE dana 19. travnja 2022. godine.

Elektronička javna dražba završava 13.07.2022.g. u 09:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.06.2022.g. s početkom u 10:00:00 sati do 13.07.2022.g. u 09:59:59 sati.

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 720.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje utvrđena je u iznosu 540.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050 LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300, ZUG, ŠVICARSKA uputio je sudu podnesak kojim predlaže zakazivanje ročišta za diobu kupovnine za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 6560, i zk ul. 7324, pa sam sukladno zahtjevu, sudu 03.06.2022. dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo s prijedlogom namirenja razlučnog vjerovnika.

U Križevcima, 14. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj

Darko Šket